

Materialebeskrivelse for Stevnehuse aps type A.

Grundlag, forsikring og garanti

- Grundlag: Byggeriet udføres som standard i omfang som vist på skitsetegning for den aktuelle hustype. Evt. ændringer prisfastsættes ud fra denne.
- Omfang: Byggeriet udføres som standard i omfang inden for husets hjørner.
- Tryghedseftersyn: Der udføres eftersyn på huset med følgende intervaller:
12 og 60 måneder efter indflytning.

Fundament og terrændæk:

- Jordbundsprøve: Der foretages jordbundsprøve
- Udgravning: Der udgraves for plan grund med max. 30 cm. muldlag.
- Jorddepot: Overskydende muld/råjord lægges i depot på grund.
- Stribefundament: Beton 20 mpa. ført til frostfri dybde min. 100 cm. under terræn.
- Lecablokke: Der afsluttes med 3 rækker 39 / 10 cm. lecablokke.
- Terrændæk: Ca. 12 cm. armeret og selvnivilerende beton 25.
- Kapilarbrydende lag: Ca. 20 cm. sand.
- Isolering: Sundolit G60, 30 cm. hårde isoleringsplader.

Ydervægge:

- Opbygning: 34.8 cm. hulmur. Bagvægge udføres i 10,8 cm. savsmuldsten
- Isolering: 19 cm. A-batts mineraluldsisolering.
- Formur: Fuldblændt blødstrøget 1.-klasses teglsten. Blank murstensmur.
- Sålbænke: Murværk afsluttes under vinduer med rulleskifte.
- Fuger: Udføres som trykret fuger under opmuring.
- Læmure: Er indeholdt i omfang hvis denne er vist på tegning. Højde ca. 120 cm.
- Sokler: Pudset sokkel ca. 10 cm. synlig over færdigt terræn.

Tag:

- Tagudformning: Afvalmet tag for facader og gavle.
- Tagkonstruktion: Gitterspær.
- Taghældning: 25 grader.
- Tagudhæng: Vandret udhæng, ca. 100 cm. incl. tagrende.
- Underbeklædning: Høvlede underlister med affasede kanter uden løse knaster.
- Tagdækning: IBF betontagsten med dobbelt vingeprofil. Valgfri standardfarve.
- Stern: Trykimprægneret fyr.
- Undertag: Diffusionsåbent undertag.
- Tagrender og nedløb: Lindab galvaniseret stål

Vinduer og udvendige døre:

- Kvalitet: Velfac type 200
- Glas, opholdsrum: 2-lags klar floatglas.
- Glas, baderum: 2-lags ornamentglas type Cotswold.
- Isolering: Lavenergiruder overalt.
- Overfladebehandling: Malet fra fabrik i valgfri standardfarve.
- Sprossetype: Ingen.
- Brystningsvinduer: Topstyrede vinduesrammer. Paskvilgreb i blank udførelse.
Opdelt med 1 glasfelter pr. vinduesramme.

Vinduer til gulv: Fast vinduesparti. Opdelt med 1 glasfelter pr. vinduesparti.
Terrassedøre: Sidehængte dørrammer. Paskvilgreb i blank udførelse.
Opdelt med 1 glasfelter pr. dørramme.
Udvendige døre: Sidehængt dørramme. Rammedør. L-greb i blank udførelse.
Opdelt med glasfelt foroven og isoleret fyldning forned
Ruko cylinderlås.
Malerentreprise: 2 x vægmaling til fuld dækning glans 5 – 7 – 10 efter eget ønske

Behandling af udvendigt træværk:

Stern og underlister: 2 gange træimpregnering med Gori professionel i farven hvid.

Udvendig el-installation:

Spot: 3 stk. spot i udhæng.

Udvendig stikkontakt: 1 stk. valgfri placering (aftales med elektriker)

Udvendig vand-installation:

Udvendig spulehane: Frostsikker koldt vandshane med slangeforskrugging, ved bryggersdør.

Integreret overdækket terrasse:

Omfang: iht. tegninger.

Søjle: Udføres med limtræssøjle.

Integreret carport med redskabsrum:

Omfang: Iht. tegn.

Tag: Udføres som for hovedhus.

Redskabsrum: Udført som øvrige hus i samme murstenstype.

Dør: Sidehængt dørramme. Rammedør. L-greb i blank udførelse.
Opdelt med glasfelt foroven og isoleret fyldning forned
Ruko cylinderlås.

Søjle: Udføres med Limtræssøjle. 2 gange træimpregnering med Gori professionel
I valgfri standardfarve.

Loft: Der opsættes træprofilister i høvlet fyr. Malerbehandles med
Gori professionel i valgfri standardfarve.

Gulv, vognport/carport: Udføres med 20 cm. stabilt grus, klar til belægningsfliser. (Excl. fliser).

Gulv, redskabsrum: Ca. 10 cm. afrettet beton 25. Herunder ca. 15 cm kapilarbrydende sand.

El-instal. redskabsrum: 1 stk. stikkontakt samt 1 stk. hvidt lysstofarmatur.

Arbejder/leverancer der udføres som tillæg til Standard Materialebeskrivelse:

Byggegrund: byggegrundens samlede anskaffelsessum.
Bagmur: tillæg for fuldmuret indervægge samt vandskuring.
Tilslutningsbidrag: fjernvarme, naturgas, kloak, el, vand, antenne og telefon.
Stikledninger: fjernvarme, naturgas, kloak, el, vand, antenne og telefon.
Forbrugsudgifter: byggevand og byggestrøm incl. udtørring af hus.
Vinterforanstalt.: vinterforanstaltninger, alle relaterede arbejder.
Rydning af grund: træer og buske m.v.
Nedrivning: af eksisterende bygninger incl. bortkørsel.
Afrømning: Afrømning af muldlag over 30 cm.
Bortkørsel af jord: Udføres efter regning.
Opgravning: Fornødne opgravningsarbejder for installationer i terræn.
Terrænregulering: Ved ej plan byggegrund.
Ekstrafundering: Fundamentsrender 910 cm i jord, derover mod merpris
Ekstrafundering: Fundamentsdæk på borede pæle.
Ekstrafundering: Stribefundamenter i sandpude.
Ekstrafundering: Ekstra rækker leca-/lecatermblokke.
Ekstrafundering: Opgravning/afgravning af enhver art.
Tilkørselsforhold: Fornødne tilkørselsforhold til byggeplads incl. jernplader.

Lofter:

Loftbeklædning: 4" profillistelofter behandlet med lud og U-voks fra fabrik.
Skyggelister: Udføres overalt.
Lofthøjde: I opholds- og baderum ca. 238 cm.
Loftlem: Monteres i bryggers med foldestige i træ.
Gangbro på loft: Udføres i fyr, 120 cm. bred i hele husets længderetning.
Isolering: 35 cm. A-batts mineraluldsisolering.

Indervægge:

Bag- og skillevægge: savsmuldsten
Vægge i opholdsrum: Vandskuret. Plastmales i valgfri standardfarve.
Vægge i baderum: Vandskuret. Plastmales i valgfri standardfarve.
Vægge i bruseniche: Vægfliser opsættes i bruseniche. Dkr. 200,-/kvm. Afsat til indkøb af vægfliser incl. moms.
Vinduesplader: Vandskuret rulleskifte. Plastmales i valgfri standardfarve.

Indvendige døre og træværk:

Fabrikat: Swedoor CELLEDØR FIBER HVID Dørkarme . i HVID

BUNDSTYKKE i HÅRDTTRÆ LAKERET

Greb: afsat Dkr 100 incl. Moms.
Gerikter: 3" glatte gerikter i fyr.
Fodlister: 3" glatte fodlister i fyr.

Behandling af indvendigt træværk:

Dørkarme: 2 gange malerbehandling i valgfri standardfarve.
Gerikter og fodlister: 2 gange malerbehandling i valgfri standardfarve.

- Gulve: Afsat Dkr 250 incl. moms
- Klinkegulve: I de, på tegning viste rum lægges gulvklinter med grå fuger.
Dkr 200/kvm. afsat til indkøb af gulvklinter incl. moms.
- Brusenicher: Gulvklinter er forsænket ca. 3 cm i forhold til klinkegulv i baderum.
- Inventar:
Fabrikat: Svane Køkken, Dkr 100.000 Incl 25% moms
Omfang: Køkken, bryggers, baderum og garderobe iht, tegning.
- Hvidevarer: Der er afsat 30.000 kr. incl 25 % moms.
Fabrikat: Efter aftale.
Omfang: Køle-/fryseskab, keramisk kogeplade, indbygningsovn, opvaskemaskine og frithængende-/væghængt emfang.
- Omfang i bryggers: Vaskemaskine og tørretumbler.
Aftræk fra tørret.: Aftræk gennem ydervæg. Udvendigt aftræksskjold i blank udførelse.
- Sanitet:
Toiletter: Ifø med lille og stort skyl.
Toiletsæder: Pressalit Ceranova.
- Indvendig vand-installation:
Blandingsbatterier: Valgfri for Dkr 6000 incl. moms
- Udvendig spulehane: Frostsikker koldt vandshane med slangeforskrining ved bryggersdør.
- Varme-installation:
Anlægstype: Fjernvarme (Gasanlæg udføres efter tilbud)
Gasskab: Indmuret.
Varmesystem: Gulvvarmeanlæg med separat termostatstyring i alle rum.
- Indvendig el-installation:
Udførelse: I henhold til Stærkstrømsreglement.
Afbrydere/kontakter: Børnesikrede stikkontakter type Fuga i hvid/grå.
Lys på loft: Der opsættes 1 stk. hvid lampe/afbryder ved opgang fra loftlem.
Indbygningsspotlight: Udføres under overskabe i køkken og i lysbaldakin i baderum.
(Leveres med skabsinventar).