

Materialebeskrivelse for Stevnehuse aps type C

Grundlag, forsikring og garanti

- Grundlag: Byggeriet udføres som standard i omfang som vist på skitsetegning for den aktuelle hustype. Evt. ændringer prisfastsættes ud fra denne.
- Omfang: Byggeriet udføres som standard i omfang inden for husets hjørner.
- Tryghedseftersyn: Der udføres eftersyn på huset med følgende intervaller:
12 og 60 måneder efter indflytning.

Fundament og terrændæk:

- Jordbundsprøve: Der foretages jordbundsprøve af bygherren, inden byggeriets påbegyndelse.
- Udgravning: Der udgraves for plan grund med max. 30 cm. muldlag.
- Jorddepot: Overskydende muld/råjord lægges i depot på grund.
- Stribefundament: Beton 20 mpa. ført til frostfri dybde min. 100 cm. under terræn.
- Lecablokke: Der afsluttes med 3rækker 39 cm. lecablokke.
- Terrændæk: 10 cm. armeret og selvnivilerende beton 20.
- Kapilarbrydende lag: Ca. 20 cm. sand.
- Isolering: Sundolit G60, 30 cm. hårde isoleringsplader.

Ydervægge:

- Opbygning: 34,8 cm. hulmur. Bagvægge udføres i 10cm multiblokke
- Isolering: 19 cm. A-batts mineraluldsisolering.
- Formur: Fuldblændt blødstrøget 1.-klasses teglsten. Blank murstensmur.
- Sålbænke: Murværk afsluttes under vinduer med rullekifte.
- Fuger: Udføres som trykret fuger under opmuring.
- Læmure: Er indeholdt i omfang hvis denne er vist på tegning. Højde ca. 120 cm.
- Sokler: Pudset sokkel ca. 10 cm. synlig over færdigt terræn.

Tag:

- Tagudformning: Afvalmet tag for facader og gavle.
- Tagkonstruktion: Godkendte gitterspær.
- Taghældning: 25 grader.
- Tagudhæng: Vandret udhæng, ca. 70 cm. incl. tagrende.
- Underbeklædning: Høvlede underlister med affasede kanter uden løse knaster.
- Tagdækning: IBF betontagsten med dobbelt vingeprofil. Valgfri standardfarve.
- Stern: Trykimprægneret fyr.
- Undertag: Diffusionsåbent undertag.
- Tagrender og nedløb: Lindab galvaniseret stål

Vinduer og udvendige døre:

- Kvalitet: Velfac type 200
- Glas, opholdsrum: 2-lags klar floatglas.
- Glas, baderum: 2-lags ornamentglas type Cotswold.
- Isolering: Lavenergiruder overalt.
- Overfladebehandling: Malet fra fabrik i valgfri standardfarve.
- Sprossetype: Ingen.
- Brystningsvinduer: Topstyrede vinduesrammer. Paskvilgreb i blank udførelse. Opdelt med 1 glasfelter pr. vinduesramme.

Vinduer til gulv: Terrassedøre:	Fast vinduesparti. Opdelt med 1 glasfelter pr. vinduesparti. Sidehængte dørrammer. Paskvilgreb i blank udførelse. Opdelt med 1 glasfelter pr. dørramme.
Udvendige døre:	Sidehængt dørramme. Rammedør. L-greb i blank udførelse. Opdelt med glasfelt foroven og isoleret fyldning forned Ruko cylinderlås.
Malerentreprise:	2 x vægmaling til fuld dækning glans 5 – 7 – 10 efter eget ønske
Lofter:	
Loftbeklædning:	4" profillistelofter behandlet med lud og U-voks fra fabrik.
Skyggelister:	Udføres overalt.
Lofthøjde:	I opholds- og baderum ca. 238 cm.
Loftlem:	Monteres i bryggers med foldestige i træ.
Gangbro på loft:	Udføres i fyr, 120 cm. bred i hele husets længderetning.
Isolering:	35 cm. A-batts mineraluldsisolering.
Indervægge:	
Bag- og skillevægge:	10 cm. multiblokke.
Vægge i opholdsrum:	Beklædes med glasvæv. Plastmales i valgfri standardfarve.
Vægge i baderum:	Beklædes med Glasvæv. Plastmales i valgfri standardfarve.
Vægge i bruseniche:	Vægfliser opsættes i bruseniche. Dkr. 200,-/kvm. Incl. 25% moms Afsat til indkøb af vægfliser.
Vinduesplader:	Vandskuret rulleskifte. Plastmales i valgfri standardfarve.
Indvendige døre og træværk:	
Fabrikat:	Swedoor fyldningsdøre. Dørkarme i massiv fyr. Dørtrin hårdtræ.
Greb:	afsat Dkr,- 100 incl. Moms.
Gerikter:	3" glatte gerikter i fyr.
Fodlister:	3" glatte fodlister i fyr.
Behandling af indvendigt træværk:	
Dørkarme:	2 gange malerbehandling i valgfri standardfarve.
Gerikter og fodlister:	2 gange malerbehandling i valgfri standardfarve.
Gulve:	Afsat Dkr 250 incl. 25% moms
Klinkegulve:	I de, på tegning viste rum lægges gulvklinker med grå fuger. Dkr,- 200/kvm. Incl. 25% moms afsat til indkøb af gulvklinker.
Inventar:	
Fabrikat:	Svane Køkken, Dkr 70.000 Incl 25% moms
Omfang:	Køkken, bryggers, baderum og garderobe iht, tegning.
Behandling af udvendigt træværk:	
Stern og underlister:	2 gange træimpregnering med Gori professionel i farven hvid.

Indvendig vand-installation:

Blandingsbatterier: Valgfri for Dkr,- 6000 incl. 25% moms

Sanitet:

Toiletter: Ifö med lille og stort skyl.

Toiletsæder: Pressalit Ceranova.

Udvendig vand-installation:

Udvendig spulehane: Frostsikker koldt vandshane med slangeforskrugging, ved bryggersdør.

Varme-installation:

Anlægstype: Fjernvarme. (Gasanlæg udføres efter tilbud)

Gasskab: Indmuret.

Varmesystem: Gulvvarmeanlæg med separat termostatstyring i alle rum.

El-installation:

Udførelse: I henhold til Stærkstrømsreglement.

Afbrydere/kontakter: Børnesikrede stikkontakter type Fuga i hvid/grå.

Lys på loft: Der opsættes 1 stk. hvid lampe/afbryder ved opgang fra loftlem.

Udvendig stikkontakt: 1 stk. valgfri placering (aftales med elektriker)

Hvidevarer: Der er afsat 30.000 kr incl. 25 % moms.

Fabrikat: Efter aftale.

Omfang: Køle-/fryseskab, keramisk kogeplade, indbygningsovn, opvaskemaskine og frithængende-/væghængt emfang.

Omfang i bryggers: Vaskemaskine og tørretumbler.

Aftræk fra tørret.: Aftræk gennem ydervæg. Udvendigt aftrækskjold i blank udførelse.

Integreret overdækket terrasse:

Omfang: iht. tegninger.

Søjle: Udføres med limtræssøjle.

Integreret carport med redskabsrum:

Omfang: Iht. tegn.

Tag: Udføres som for hovedhus.

Redskabsrum: Udført som øvrige hus i samme murstenstype.

Dør: Sidehængt dørramme. Rammedør. L-greb i blank udførelse.

Opdelt med glasfelt foroven og isoleret fyldning forned

Ruko cylinderlås.

Søjle: Udføres med Limtræssøjle. 2 gange træimpregnering med Gori professionel

I valgfri standardfarve.

Loft: Der opsættes træprofilister i høvlet fyr. Malerbehandles med

Gori professionel i valgfri standardfarve.

Gulv, vognport/carport: Udføres med 20 cm. stabilt grus, klar til belægningsfliser. (Excl. fliser).

Gulv, redskabsrum: Ca. 10 cm. afrettet beton 20. Herunder ca. 15 cm kapilarbrydende sand.

Arbejder/leverancer der udføres som tillæg til Standard Materialebeskrivelse:

Jordbundsprøve:	Der skal foretages jordbundsprøve inden byggeriets påbegyndelse
Byggegrund:	byggegrundens samlede anskaffelsessum.
Bagmur:	tillæg for fuldmuret indervægge samt vandskuring.
Tilslutningsbidrag:	fjernvarme, naturgas, kloak, el, vand, antenne og telefon.
Stikledninger:	fjernvarme, naturgas, kloak, el, vand, antenne og telefon.
Forbrugsudgifter:	byggevand og byggestrøm incl. udtørring af hus.
Vinterforanstalt.:	vinterforanstaltninger, alle relaterede arbejder.
Rydning af grund:	træer og buske m.v.
Nedrivning:	af eksisterende bygninger incl. bortkørsel.
Afrømning:	Afrømning af muldlag over 30 cm.
Bortkørsel af jord:	Udføres efter regning.
Opgravning:	Fornødne opgravningsarbejder for installationer i terræn.
Terrænregulering:	Ved ej plan byggegrund.
Ekstrafundering:	Fundamentsrender 100 cm i jord, derover mod merpris
Ekstrafundering:	Fundamentsdæk på borede pæle.
Ekstrafundering:	Stribefundamenter i sandpude.
Ekstrafundering:	Ekstra rækker leca-/lecaternblokke.
Ekstrafundering:	Opgravning/afgravning af enhver art.
Tilkørselsforhold:	Fornødne tilkørselsforhold til byggeplads incl. jernplader.
Finplanering:	I forbindelse med anlæg af haveanlæg.
Plænegræs:	Udføres med rullegræs eller tilsåning.